



CHIFFRES CLÉS

Dollar : 0,7733 € pour 1 € : 1,28 \$ Smic horaire : 7,61 €  
 Livre : 1,4574 € 0,6859 £ Chômeurs : 2 481 000 en février  
 Yen : 0,007143 € 139,46 yens Inflation : + 1,6% en février

DATA

**100** Les travailleurs immigrés rapatrient chaque année dans le monde cent milliards de dollars dans leurs pays d'origine, selon le Fonds monétaire international (FMI). Le FMI juge que les Etats pourraient faire davantage pour encourager ces transferts qui, dans nombre de pays en développement, sont supérieurs aux revenus des exportations ou à l'investissement étranger direct.

## Hausse de 4,81% de l'ICC

**LOYERS** Les locataires ne sont pas à la fête. En 2004, l'indice du coût de la construction a augmenté, en moyenne associé, de 3,33% au 1<sup>er</sup> trimestre, de 3,85% au 2<sup>e</sup> trimestre, de 4,58% au 3<sup>e</sup> trimestre, et de 4,81% au 4<sup>e</sup>. Ainsi, les propriétaires vont pouvoir réclamer une hausse de 4,81% à leurs locataires qui ont signé un bail en fin d'année, après une hausse de 2,96% en 2004. On est très loin des niveaux de l'inflation, qui n'est que 1,6% en février.

### Chères matières premières

La faute à qui ? Aux matières premières. Les révisions de loyers sont fonction du coût moyen pour construire un logement neuf, évalué par l'Insee. Le locataire français paie donc, par truchement, la hausse des prix du pétrole et, surtout, de l'acier, que la demande chinoise a fait exploser. Pour atténuer ces effets, le gouvernement s'est engagé à revoir les modalités d'indexation des loyers en prenant en compte une référence plus large que le seul indice du coût de la construction. **A.Z.**

→ La possibilité pour un propriétaire d'augmenter un loyer en cours de bail doit être expressément prévue dans le contrat de bail. A défaut, le loyer n'est pas révisable

EN BREF

• **INTERNET** Le ministère du Budget a annoncé vendredi que les contribuables qui déclarent leurs revenus 2004 par Internet bénéficieraient de délais supplémentaires. Ainsi, les usagers de la zone A (à l'exception du département d'Ille-et-Vilaine) pourront déclarer leurs revenus en ligne jusqu'au lundi 25 avril à minuit (au lieu du mardi 12 avril). Pour ceux de la zone C et des départements d'outre-mer, le délai est prolongé jusqu'au mercredi 27 avril à minuit (au lieu du mardi 19 avril). Ceux de la zone B et de la Corse auront jusqu'au vendredi 29 avril à minuit (au lieu du lundi 25 avril). **REUTERS**

• **AUTOMOBILE** 600.000 livrets explicatifs vont être envoyés cette semaine aux propriétaires de véhicules équipés d'un régulateur de vitesse afin d'éviter de nouveaux accidents dus à ce système, écrivait hier *Aujourd'hui en France*. "C'est un dispositif techniquement sûr", affirme Yann Vincent dans le quotidien, le directeur de la qualité de Renault. "En revanche, nous avons peut-être sous-estimé les difficultés d'apprentissage des conducteurs". **REUTERS**

# Le FMI n'exclut pas un baril à 100 dollars

**LES BESOINS GRANDISSANTS** en pétrole de la Chine, les limites de la production et le peu de capacités excédentaires entretiendront la volatilité des cours du pétrole jusqu'en 2030, avec la possibilité de hausses jusqu'à 100 dollars le baril, estime le Fonds monétaire international. Le FMI prévoit que la Chine consommera en 2030 autant de pétrole que les Etats-Unis aujourd'hui — soit un quart environ de la production pétrolière mondiale. "Puisque les perspectives concernant une hausse des capacités de réserve sont défavorables, le marché restera probablement tendu et vulnérable aux chocs", poursuit le FMI.

### 58,28 dollars le baril

Le prix du brut a inscrit aux Etats-Unis un record de 58,28 dollars le baril la semaine dernière, suite à une étude de Goldman Sachs selon laquelle les cours pourraient s'envoler jusqu'à 105 dollars. Le FMI estime qu'un tel cours est possible. "Dans la mesure où il y a une quelconque perturbation des approvisionnements, 100 dollars le baril ne semble pas excentrique", explique l'organisation. Dans son rapport,



**HAUSSE DE LA DEMANDE**, en particulier chinoise, capacités de production qui atteignent leur maximum, et ressource qui tend à se raréfier... Les raisons de spéculer sur l'or noir sont multiples.

le FMI prévoit une croissance de la demande mondiale de pétrole à 138,5 millions de barils par jour en 2030 contre 82,4 millions en 2004. La Chine devrait consommer 19 millions de bjp de pétrole en 2030, soit plus du triple du montant de 2004. Le FMI

a d'ailleurs estimé que la Chine et les autres pays en développement devaient fournir des données plus rapides et plus précises sur l'offre et la demande de pétrole pour contribuer à freiner la volatilité des cours du pétrole. **REUTERS**

FAILLITE

**L'actionnaire majoritaire de Loukos, Leonid Nevzline, a déclaré hier au magazine Focus que la compagnie pétrolière russe serait en cessation de paiements d'ici quelques mois.**

LA PAROLE À

**JEAN-LUC WINGERT**  
AUTEUR DE LA VIE APRÈS LE PÉTROLE



"Faire baisser la consommation de pétrole de 2% par an"

► Un choc pétrolier est-il inévitable ?  
 ►► Il est impossible d'empêcher un choc pétrolier dans quelques années. Plusieurs scénarios sont envisageables : soit un choc progressif, une hausse du prix du baril chaque année, comme ce qui se passe actuellement, soit un choc brutal, au moment où auront lieu les premiers problèmes de livraison, peut-être même avant 2015.

► Comment réagir ?  
 ►► Le défi, c'est de faire baisser la consommation au même rythme que la baisse de production, soit 2% par an. C'est la solution la moins risquée, car si on se reporte sur le gaz, on risque le même problème de pénurie, en 2030 voire avant. Il y a aussi des doutes sur les réserves d'uranium. Les progrès technologiques vont permettre d'économiser du pétrole et d'atténuer les effets de la raréfaction. Mais dans quelle mesure ? Les gens s'attendent à ce qu'une innovation résolve le problème, mais c'est un mirage. Il n'y a pas d'énergie parfaite.

► Pourtant, vous n'êtes pas pessimiste ?  
 ►► A court terme, un choc pétrolier ne fait plaisir à personne mais ensuite, on en verra les avantages. La baisse de production de pétrole et de gaz va permettre de baisser le taux de CO2, mais il va falloir être très vigilant sur le charbon et la déforestation dans les pays en voie de développement. Ça change la nature du problème de lutte contre l'effet de serre. C'est aussi l'occasion de relocaliser l'économie. Il va falloir revoir la logistique des transports mondiaux et envisager une limite à l'expansion de la mondialisation. Mais les technologies de la communication permettront des innovations. Ce n'est pas un retour au Moyen-Age.

PROPOS RECUEILLIS PAR ANNE-AËL DURAND



→ La Vie après le pétrole Editions Autrement, 248 pages, 19 euros.

## MG Rover proche de la faillite

**LE DERNIER** grand constructeur automobile britannique, MG Rover, est au bord de la faillite après l'échec d'un accord de partenariat avec une société chinoise. La firme, créée il y a cent ans exactement, a été placée en redressement judiciaire, a annoncé la ministre britannique au Commerce et à l'Industrie, Patricia Hewitt.

### 6 000 emplois menacés

Six mille emplois sont menacés. Cette décision est survenue après que Shanghai Automotive Industry Corp (SAIC) eut annoncé qu'elle n'investirait pas dans MG Rover. "Nous avions prévenu qu'il n'y aurait pas d'accord si Phoenix Venture Holdings (la holding de Rover) n'était pas en mesure de garantir la solvabilité de MG Rover sur une période de deux ans. Cette garantie n'a pas été apportée", a expliqué un



porte-parole de la société chinoise. La faillite du constructeur affecterait directement ses 6.000 employés mais aussi plusieurs milliers d'emplois dans la sous-traitance. Patricia Hewitt a indiqué que le gouvernement ne pourrait accorder à MG Rover un prêt de 100 millions de livres sans la perspective d'un accord avec SAIC. **REUTERS**

ENTREPRENEURS DU MEILLEUR

## Bart Harvey : un promoteur immobilier qui défend le droit au logement

**BART HARVEY** aurait pu tranquillement continuer son existence dorée. Diplômé de Harvard, il était parti pour faire fortune à Wall Street, à la tête d'une grande institution financière. Mais, en 1984, le hasard d'un dîner le fait changer radicalement de voie.

Il entend parler de l'Enterprise Foundation et décide de prendre six mois sabbatiques pour y être bénévole : dix ans plus tard, il en devient le PDG. La fondation, basée à Baltimore, a été créée par Jim Rouse, un gros promoteur immobilier aujourd'hui disparu qui, après avoir bâti une fortune considérable en développant des centres commerciaux, décida de mettre son argent au service de ceux qui, justement, n'ont pas de logement. La mission d'Enterprise est d'aider ceux qui sont tout au bas de l'échelle sociale à



rénover des immeubles et à devenir locataires ou propriétaires. C'est le premier pas vers la réinsertion : ces familles peuvent ensuite envoyer leurs enfants à l'école, apprendre un métier, traiter leurs problèmes de santé. "Lorsque Rouse a créé la fondation, raconte Harvey, il voulait non seulement aider les pauvres mais résoudre ce

DATA  
**144 000**

En vingt ans, Enterprise a financé 144 000 logements pour les plus pauvres

problème structurel d'absence de logements. Un objectif qui demande de vrais moyens d'actions..." En vingt ans, Harvey et son équipe ont donc levé plus de 6 milliards de dollars. "Et nous voulons maintenant lever encore 5 milliards mais en quatre fois moins de temps." De quoi financer ses projets les plus ambitieux, comme "green communities", dont l'objectif est de construire 8 500 maisons écologiques en cinq ans pour des familles à bas revenus.

GRAINES DE CHANGEMENT  
 → www.grainesdechangement.com  
 → www.enterprisefoundation.org